



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-06/59

URBROJ: 2117-1-01-25-19

Dubrovnik, 31. siječnja 2025.g.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13., članka 25. stavak 1. podstavak 4. te članka 59. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.), te članka 15. stavka 1. podstavka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18.), gradonačelnik Grada Dubrovnika donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o. Koločep

I.

Grad Dubrovnik prodati će podnositelju zahtjeva Žarku Vrbici iz Dubrovnika, OIB: 65095293073, Dr. Ante Stračevića 31, 20000 Dubrovnik, nekretninu označenu kao zk.č.br. 1759, neplodno, površine 191,00 m² upisanu u zk.ul.br. 711 k.o. Koločep, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik kao vlasništvo Republike Hrvatske, a koja odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 1759 k.o. Koločep, Ploče, potok, površine 191,00 m², upisanoj u posjedovni list, broj: 750 k.o. Koločep.

II.

Podnositelj zahtjeva nalazi se u neprekidnom mirom posjedu predmetne nekretnine duže od 5 godina te je isti podnio zahtjev za otkup sukladno odredbi čl. 41 stavka 1. podstavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18).

III.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke iznosi 15.400,00 EUR (slovima: petnaest tisuća četiristo eura), temeljem Procjembenog elaborata PR-X-30/2024 od 16. listopada 2024.g. izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zlatka Bendera, dipl.ing.građ., koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Dubrovnika na VIII. sjednici održanoj 13. studenoga 2024. godine Mišljenjem KLASA: 940-01/24-01/10, URBROJ: 2117-1-08-24-61, kojim se utvrđuje da je isti u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj: 78/15.).

IV.

Naknada za korištenje nekretnine oznake kčbr. 1759 k.o. Koločep unazad pet godina utvrđena je također Procjembenim elaboratom PR-X-30/2024 od 16. listopada 2024.g. izrađenim od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zlatka Bendera, dipl.ing.građ., te je ista određena u iznosu od 3.838,06 EUR (slovima: tri tisuće osamsto trideset osam eura i šest centi).

V.

Kupac nekretnine, osim kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u točki III. ove Odluke i naknade utvrđene u točki IV. ove Odluke, obavezan platiti i trošak izrade predmetnog procjembenog elaborata u iznosu od 1.075,00 EUR.

VI.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene, naknade za korištenje iste unazad 5 godina te troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke V. ove Odluke, sve u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika.

VI.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Grad Dubrovnik nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **GRADONAČELNIK**
Mato Franković

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, ovdje
2. pismohrana, ovdje